

lettre **projet**

Mars 2016

13^e ARR^T

MALPASSÉ

m

PROJET DE
RENOUVELLEMENT
URBAIN



TOUJOURS PLUS DE SERVICES DANS LE VALLON DE MALPASSÉ

Les clés viennent d'être remises par Amétis aux nouveaux occupants du bâtiment à la belle façade rouge, qui se construit sur la parcelle la plus au nord du vallon, bordant l'avenue Raymonde Martin.

Un grand centre de dialyse, un laboratoire de radiologie, un opticien, un cabinet d'experts comptables, ainsi qu'un point de restauration vont y emménager.

Avec de nouveaux professionnels de santé, ce bâtiment « B3 » est le voisin immédiat de la Maison Régionale de la Santé implantée cinquante mètres plus bas. Les médecins qui y étaient déjà installés souhaitent cette complémentarité des activités médicales au service de tous les habitants du quartier et de l'arrondissement.

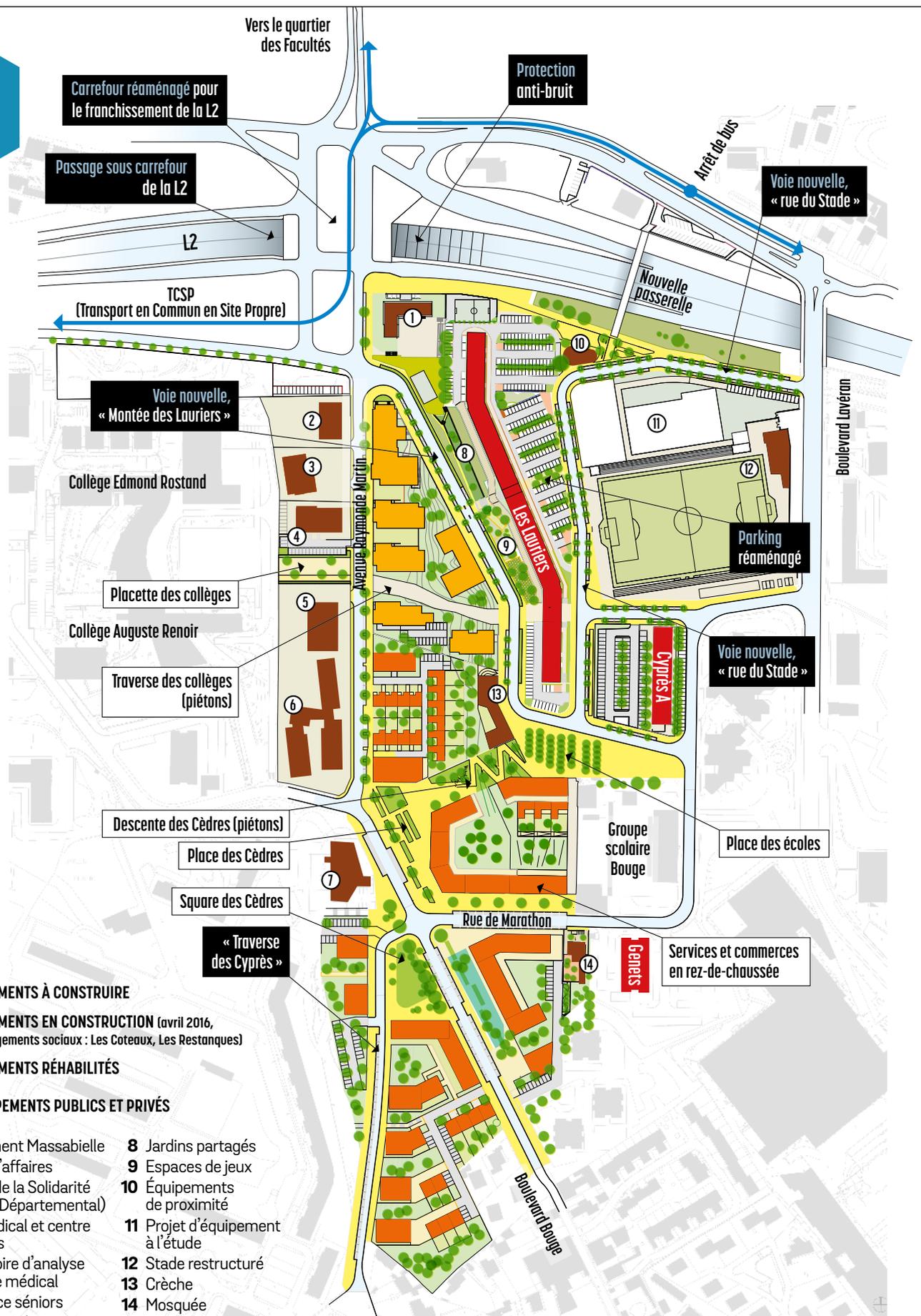
La livraison de ce bâtiment marque

une nouvelle étape du renouvellement urbain du quartier de Malpassé qui se poursuit avec la réorganisation des circulations au sein du quartier, la création d'espaces publics de proximité, des programmes de développement économique ou la rénovation de l'habitat... La double page intérieure (p. 2-3) avant/après permet de visualiser toutes les transformations en cours et à venir.

QUI FONT VOTRE QUARTIER

ssineront le visage futur de Malpassé.

Demain





L'AGENDA DES CHANTIERS

ON CONSTRUIT...

• HMP : de nouveaux logements

Face à la Maison de la Solidarité, la centaine de logements sociaux neufs en construction sur les coteaux entre l'avenue Raymond Martin et la « montée des Lauriers » seront livrés en septembre prochain.

• Société de la Rocade L2 : une nouvelle passerelle

Les travaux de la L2 au nord de Malpassé ont nécessité le déplacement de la passerelle piétons franchissant la rocade au nord. Accessible depuis le 7 mars, cette traversée se prolongera par des cheminements piétons qui seront aménagés vers le boulevard Lavéran, et vers le vallon de Malpassé. Au Nord, elle débouche sur un arrêt des lignes de bus 38 et du B3, ce qui facilitera les déplacements des habitants du quartier. L'ancienne passerelle est en cours de démolition.



ON AMÉNAGE

• Ville de Marseille : des jardins

Le long de la future « montée des Lauriers », côté ouest de la barre des Lauriers, **1000 m² de jardins collectifs** sont en cours de réalisation par la **Société Locale d'Équipement et d'Aménagement de l'Aire Marseillaise**, missionnée par la Ville. Les habitants pourront en profiter dès juin prochain. **Les personnes intéressées peuvent déjà se manifester auprès d'HMP. Dans les semaines qui viennent, entre avril et mai, une information plus complète sera faite aux locataires.**

ON DÉMOLIT...

• **La démolition par HMP de la tour des Cyprès B** en juillet s'achèvera en août par l'enlèvement des gravats.

• **Cèdres Nord et Sud** : les démolitions vont s'effectuer au fur et à mesure du départ des derniers locataires et en limitant au maximum les inconvénients pour les habitants des immeubles voisins. Après le bâtiment Q disparu en décembre dernier, c'est au tour ces mois-ci des bâtiments K et O (une démolition partielle, le bâtiment accueillant encore l'ancienne mosquée), puis suivront les bâtiments J et L aux Cèdres Nord. À partir de 2017-2018, la déconstruction aux Cèdres Sud des bâtiments B, D, E, G, C, F et H interviendra.

ON RÉHABILITE...

Après les Genêts et le bâtiment Cyprès A, **HMP réhabilite la barre des Lauriers.**

Ceci concerne notamment les colonnes d'eaux, certains équipements sanitaires et la mise en sécurité des installations électriques. Elle offrira un cadre de vie plus confortable et plus sûr à ses habitants. Les travaux, contraignants pour les locataires, vont durer encore un an, mais un tiers a déjà été réalisé. Autour de la barre, le réaménagement des parkings a commencé. Un long chantier, d'environ un an également, pour maintenir les accès et les stationnements.

ON RELOGE...

567 démolitions sont au total prévues dans le quartier. **Il reste 5 familles à reloger aux Cèdres Nord, et 71 aux Cèdres Sud.**

Aux Cèdres, la mosquée prend forme !

Au moment où les démolitions se poursuivent cité des Cèdres Nord, les murs de la future mosquée s'élèvent à proximité.

ENTRETIEN

Point sur le chantier avec Omar Messikh, président de l'association de la Mosquée des Cèdres.

Quelles ont été les principales étapes de construction de la mosquée ?

En 2010, la démolition prévue du bâtiment O, qui accueillait depuis 1984 la mosquée en rez-de-chaussée, nous a poussés à projeter sa relocalisation à proximité du centre commercial des Cèdres. HMP nous a cédé, en 2013, un

terrain et le projet a été lancé avec le soutien d'un architecte. Notre permis de construire a été validé en 2014, et nous avons pu commencer les travaux en juin 2015. Le gros œuvre devrait être complètement terminé en avril. Nous espérons que la construction sera achevée avant le début 2017 !

Qu'attendez-vous de ce projet ?

La mosquée, entièrement financée par les dons de la population, correspondra aux besoins de tous ! Nous avons pensé un lieu de culte moderne qui s'intègre

pleinement au paysage architectural du quartier, et contribue à son rayonnement, y compris sur le plan culturel, par l'accueil de diverses manifestations ouvertes à tous. Il comporte, en plus d'un parking sous-terrain, quatre niveaux avec deux salles de prière, réservées aux hommes et aux femmes, une salle polyvalente, un patio, un espace d'ablution, et une grande terrasse. L'accès des personnes à mobilité réduite est également prévu.

